

Váš dopis zn.: 050491/2026/KUSK
Ze dne: 14.04.2026

Sp. zn.: S-KHSSC 26578/2026
Č. j.: KHSSC 34130/2026

Vyřizuje: Ing. Eva Kadlecová
Tel.: 310 014 452
E-mail: eva.kadlecova@khsstc.cz

Datovou schránkou
Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Vyřizuje: Ing. Miloslav Körner/l. 830
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Datum: 13.05.2026

„Hloubkové technologické vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda v areálu usedlosti Čejkovice v k. ú. Český Šternberk“ v k.ú. Český Šternberk – zahájení zjišťovacího řízení dle zák. č. 100/2001 Sb., vyjádření

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje jako dotčený správní úřad ve věci zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, k „**Hloubkové technologické vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda v areálu usedlosti Čejkovice v k. ú. Český Šternberk“ v k.ú. Český Šternberk**, po prostudování předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení vydává ve smyslu § 6 odstavce 7 citovaného zákona a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění (dále jen „zákon 258“) toto

v y j á d ř e n í :

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení není nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Oznamovatelem záměru je Studio Acht s.r.o., Za Zámečkem 746/3, Praha 5, IČO 25119966 v zastoupení: ARTEMIA,s.r.o., U březiny 676, 588 13 Polná, IČO 49450328. Zpracovatelem oznámení je pan Mgr. Karel Raus, Chodovická 472/4, 193 00 Praha 20, IČO: 06694632, datum 03/2026.

Předmětem záměru jsou hloubkové technologické vrty pro tepelné čerpadlo systému země–voda (dále jen „TČ“) v areálu usedlosti Čejkovice na pozemku parc. č. 121/1, 123/2, 524/3 a st. 68/1 k. ú. Český Šternberk. Záměr zahrnuje realizaci celkem 21 hloubkových vrtů pro systém TČ (vertikální geotermální sondy). Z toho 8 vrtů již bylo provedeno v rámci doplňkového hydrogeologického průzkumu lokality (průzkumné technologické vrty pro měření TRT) a jsou uvažovány jako součást finálního vrtného pole. Tyto vrty jsou vystrojeny a zatamponovány jako definitivní geotermální vrty a jsou součástí celkového počtu vrtů, resp. budou napojeny na budovaný systém TČ.

Vrtná pole jsou navržena ve dvou objektech areálu (objekt B – bazén; objekt G – objekt správce). Projektované hloubky vrtů jsou převážně 199 m, u části vrtů v objektu G do 250 m; nejhlubší průzkumný vrt (V4-B) byl proveden do 290 m.

Doplňkový hydrogeologický průzkum a kontrolní monitoring okolních studní při realizaci průzkumných vrtů neprokázaly negativní ovlivnění hydrogeologických poměrů v lokalitě.

Na základě znalosti území a výsledků průzkumů nejsou známy žádné další záměry, se kterými by mohlo docházet ke kumulaci nebo synergii vlivů.

Provoz TČ je bezemisní a nehluký a po uvedení do provozu nebude systém TČ ovlivňovat okolní zástavbu.

Během realizace vrtů může docházet k dočasnému zvýšení hluku, prašnosti a provozu stavební mechanizace, tyto vlivy však budou krátkodobé, místní a časově omezené na denní dobu.

Z celkového hodnocení vlivu stavby na životní prostředí lze vyvodit závěr, že posuzovaný záměr „Hloubkové technologické vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda v areálu usedlosti Čejkovice v k. ú. Český Šternberk“ v k.ú. Český Šternberk je přijatelný. Předpokladem pro realizace stavby je dodržení doporučených opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí.

Mgr. Petra Šťastná

vedoucí odd. hygieny obecné a komunální pro okresy Kolín a Kutná Hora

Rozdělovník:

Adresát – DS

KHS-HOK a.a.